

**ANEXO IA - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
(Processo Administrativo nº 156846/2025)**

INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo caracterizar a primeira etapa da fase de planejamento da contratação, com base no ofício nº 04 do vereador Otavio Hial, que relatou a ausência de estrutura de proteção para os frequentadores do Santuário Nossa Senhora Aparecida. Este estudo visa justificar a aquisição de pergolados como benfeitoria para atender à necessidade de abrigo e conforto dos cidadãos, respeitando os princípios da economicidade, eficiência e interesse público.

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente demanda decorre da necessidade de qualificação e valorização do espaço público urbano, notadamente em uma praça de elevada circulação de pessoas, com vistas a proporcionar maior conforto, segurança, acessibilidade e atratividade para seus frequentadores.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual de 2025, conforme publicação no Portal Nacional de Contratações Públicas (<https://pncp.gov.br/app/pca/46596151000155/2025/1>).

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os principais requisitos da contratação do item são:

1. Estrutura metálica ou de madeira tratada;
2. Cobertura com proteção UV e impermeabilização;
3. Resistência às intempéries e baixa necessidade de manutenção;
4. Design harmônico com o paisagismo da praça;
5. Sustentabilidade: materiais recicláveis ou de origem controlada.

Conforme detalhado na descrição da necessidade apresentada anteriormente, a construção dos pergolados objetiva:

1. Ampliar áreas sombreadas para permanência da população;
2. Melhorar o conforto térmico e visual da praça;
3. Incentivar o uso contínuo e democrático do espaço urbano;
4. Proporcionar maior acessibilidade e segurança, sobretudo a idosos e crianças;
5. Promover o desenvolvimento urbano sustentável com soluções arquitetônicas de baixo custo de manutenção e boa durabilidade.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTD
01	Contratação de empresa especializada para construção de	01

	dois pergolados em estrutura metálica nas Praça Nossa Senhora Aparecida conforme demandas no executivo. Contratação com comprovada especialização técnica e experiência na área de engenharia civil e estruturas metálicas, para a execução da construção de dois pergolados metálicos a serem implantados na Praça Nossa Senhora Aparecida. Os serviços deverão contemplar todas as etapas necessárias à completa edificação das estruturas, fornecimento de materiais, mão de obra qualificada, equipamentos, transporte, montagem, acabamentos e demais atividades correlatas, em estrita conformidade com as diretrizes e especificações técnicas estabelecidas pelos órgãos competentes da administração municipal.	
--	--	--

A definição do quantitativo de **2 (dois) pergolados** foi realizada com base nas demandas já existente e através do ofício do vereador Otavio Hial, visando melhora do local e assim atraindo mais visitante no local.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para a obtenção do levantamento de custo foi utilizado a planilha do CDHU com a data base de fevereiro de 2025.

OBRA: Construção de Pergolado em Estrutura Metálica na Praça Nossa Senhora Aparecida

CIDADE: Olímpia

DATA BASE: FEVEREIRO/25

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia

Item	Código	DISCRIMINAÇÃO	Unid.	Quant.	Vr. Unit. R\$ Estimado	TOTAL R\$ ESTIMADO
Execução do Pergolado em Estrutura Metálica						
	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	5.920,00	31,94	189.084,80
	33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	5.920,00	5,11	30.251,20
	27.02.050	Chapa de policarbonato alveolar de 6 mm	M2	287,47	205,80	59.161,33
Serviços de Execução de Fundação						
	07.05.010	Escavação e carga mecanizada em solo brejoso ou turfa	M3	21,70	45,15	979,76
	12.05.020	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm até 20 t	M	240,00	68,20	16.368,00
	11.01.290	Concreto usinado, fck = 25 MPa - para bombeamento	M3	33,50	661,49	22.159,92
	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	33,50	151,59	5.078,27
	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1.288,00	12,58	16.203,04
	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	45,60	124,96	5.698,18
Valor Total com B.D.I. de 17%:						344.984,48

6 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Esta pesquisa é preliminar, com vistas a se obter informação prévia da despesa e poderá ser refinada, na elaboração do Termo de Referência, sendo, portanto, aprimorada para efeito de estimativa dos valores de referência para a licitação, cujos documentos de suporte constam apensos a este Estudo.

A estimativa do valor é de feito conforme a demanda da necessidade e a elaboração do preço foi através do projeto executivo que será anexado junto ao processo.

O valor estimado da contratação pela pesquisa de preço apresentada é de R\$ 344.984,48 (trezentos e quarenta e quatro mil novecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e oito centavos).

7 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Critério	Terceirizar	Mão de Obras Própria
Custo Indireto	Incluso no contrato: deslocamento, ferramentas, EPI	Prefeitura arcaria com transporte, EPIs e ferramentas
Tempo de Execução	Médio: 10 a 15 dias para instalação total	Maior: prazo indefinido, sujeito à disponibilidade de equipe
Especialização Técnica	Profissionais capacitados e experientes	Possível falta de qualificação técnica específica
Garantia e Responsabilidade Técnica	Garantia contratual + ART do CREA	Sem garantia formal, responsabilidade técnica limitada
Logística e Suprimentos	Totalmente gerenciado pela contratada	Prefeitura teria que providenciar todos os insumos
Risco de Retrabalho/Erros	Baixo (experiência técnica da contratada)	Alto (risco de falhas e atrasos por inexperiência)
Carga de Trabalho Interna	Reduzida (equipe técnica fiscaliza apenas)	Aumentada (equipe técnica precisa gerenciar e executar)
Eficiência e Prazo	Alta eficiência e cumprimento de cronograma	Baixa previsibilidade de prazos e entregas
Legalidade e Transparência	Processo licitatório regular conforme Lei 14.133/21	Pode gerar questionamentos sobre eficiência e economicidade pública
Controle de Qualidade	Responsabilidade contratual da empresa	Limitado à capacidade técnica da equipe da prefeitura
Impacto no Atendimento de Outras Demandas	Nenhum (empresa externa executa)	Prejuízo a outras obras e serviços públicos internos

Considerando os fatores acima, a **contratação de empresa especializada para execução dos pergolados mostra-se mais vantajosa** para a Administração Pública, pelos seguintes motivos:

Menor risco operacional, com entrega dentro do prazo e padrão de qualidade;

Redução de sobrecarga da mão de obra própria, que pode se manter focada em outras demandas da Prefeitura;

Maior segurança jurídica e técnica, com emissão de ART e garantia formal do serviço;

Melhor relação custo-benefício, ao considerar os custos ocultos da execução direta, como logística, insumos, atrasos, retrabalho e desgaste do corpo técnico.

Dessa forma, opta-se pela **contratação de empresa por licitação**, como solução mais eficiente, econômica e segura, conforme os princípios da Administração Pública.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O parcelamento da contratação do serviço não é aplicável, uma vez que a natureza do objeto exige execução integrada e contínua, sendo tecnicamente inviável a divisão em partes autônomas. A fragmentação do contrato comprometeria a funcionalidade e a eficiência na prestação do serviço, além de gerar riscos à coordenação e ao controle da execução contratual.

Ademais, a contratação proporciona maior economicidade, evitando custos adicionais com administração, fiscalização e gestão de múltiplos contratos. A medida está em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade e funcionalidade previstos na Lei nº 14.133/2021, especialmente em seu artigo 40, §1º, que permite a contratação em casos de inviabilidade técnica ou econômica do parcelamento.

9 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

1. Proporcionar abrigo aos cidadãos nos eventos religiosos;
2. Melhorar o aproveitamento da praça como espaço público;
3. Reduzir riscos à saúde (exposição ao sol ou chuva);
4. Promover acessibilidade e conforto;
5. Maior valorização e conservação do espaço urbano.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A Secretaria Municipal de Obras, Engenharia e Infraestrutura atualmente conta com um corpo técnico qualificado para gestão e fiscalização do contrato, contando com engenheiros civis e arquitetos que podem realizar a fiscalização do contrato, bem como empresa contratada para dar suporte a esta demanda, não havendo necessidade de qualificação prévia ou adicional para o exercício dessa atividade.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes que venham a interferir na contratação.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A obra possui impacto ambiental positivo pois o pergolado será de madeira tratada de reflorestamento e será plantada espécie de mudas trepadeiras e assim melhorando a qualidade do ar de todo em volta contribuindo para o microclima local e incentivando o uso sustentável do espaço público.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação se mostra **tecnicamente viável**, **orçamentariamente compatível** com os recursos disponíveis, e atende de maneira **eficiente e adequada** a necessidade pública, promovendo o conforto e bem-estar dos frequentadores da Praça Nossa Senhora Aparecida.

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia.

GUILHERME AMIN DE FARIA
Responsável pela elaboração

LEANDRO PIERIN GALLINA
Secretário Municipal de Obras, Engenharia e Infraestrutura
Ordenador da despesa